

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET  
Roland Kossi AGOSSOU

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 10 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette	Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les conclusions récapitulatives et mémoires des parties
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0211	KESSOU Théophile GNANHOUI François	AHOUNNOU G. Célestine		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de Maître MEVI
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1787	GBOHO AZONZI ET AUTRES HOUNDETOUNKPO Michel	HOIRS AGOSSOU ALPHONSE		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les bons offices du Bâtonnier
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2700	KPEDO TCHEKPO François	AÏNOU René Lokossou		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3550	Entité sans nom SEYDOU Boubé Abdou	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3901	HERITIER DE FEU CASIMIR SATCHIVI	ACAKPO Agbo AKOUÉLÉ Marie Madeleine		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la SCPA AC et pour représentation régulière de l'intimée
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4263	FANOU G. Marcel	NORMAN AUGUSTIN		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0018	JOACHIM Aboubakar Sidick LATOUNDJI Roukayath	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0117	HÉRITIERS DE FEU EPAMINONDAS AUGUSTIN	SUCCESSION EPAMINONDAS EMILE		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNI Noel DAÏ Bodjiénou Paul	KOROKO Dansou Olivier		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0481	AMOUSSOU Toussaint AMOUSSOU Rita AMOUSSOU Thierry	NOUDOHOUNSI Nestor ZOUNTCHEME Kossi NOUDOHOUNSI Corneille ZOUNKPEGANDE Pierrette		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour production de l'ODL des appellants et pour les débats
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0797	ADANGNIHOUN SIDONIE ADANGNIHOUN ANSELME	TCHIBOZO Aimé ADOTO Marius		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1638	HERITIER DE FEU AÏTCHE DJI MEKPE	AGUEHOUNDE Antoine		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'appelant et pour continuation
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1901	GNANHOUIKPE Vincent	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2168	KAKPO Mahugnon	KPAKPA Dassi Julien DAH SOGLO Tomalia		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la SCPA GAMA et Maître BALOGOUN
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0013	NASCIMENTO Jean-Baptiste Edgar	GANDAHO Vincent		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0027	MARIANO Edmond	HOUNDETCHANDJI Avoceyehoue		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la SCPA DTAF et pour mémoires des co-intimés
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de l'intimé et pour les débats
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0059	DAGOSSI Abdou Raimi DAGOSSI A. Moutiatou	ATADEDJI Mouftaou SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0073	GOUDJO Lydie	GBINDOUN Damienne GOUDJO Côme		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes à l'exception de GOUDJO Côme
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'appelante absente et pour les observations de Maître Charles AGBOTA
24.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0139	GUEZO BOSSOUHON Lucienne	PADONOU Corneille		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
25.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0140	ZANDJI Jean VINIWANOU Houkpe ZANDJI Christophe VODOUNGBO Jean	NASSARA Sikandouro BASSO Emilia BASSO Assè Judicaël BIO Sawé HOUNKPE Robert BASSO Comlan Aimé SINA Mohamed CODJOVI Emilienne		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour comparution des héritiers BASSO K. Paul

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0154	GBEBOUTIN Martin	HINKATI Alphonse Dieudonné		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour l'appelant absent et pour les débats
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènassou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour convocation des appellants par le conseil des intimés
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0177	ANAGONOU Edith	LOKO Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour comparution des intimés absents
29.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0007	REPRESENTANT HERITIERS K. AMMOUSSOU	SEHLIN O. Gildas FAYEMI Prosper		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de la collectivité AKPONIKPE et pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 29	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 29	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 février 2026  
 Maître ZINSOU Bernard Coovi  
*Greffier*